



Modello 730/2025

I DOCUMENTI NECESSARI

DATI DEL CONTRIBUENTE

Delega all'intermediario per l'accesso alla dichiarazione pre-compilata dall'Agenzia delle Entrate.
Fotocopia codice fiscale del contribuente, del coniuge e dei familiari a carico.
Dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio.
Fotocopia documento del dichiarante/richiedente.

NB: Per coloro che **non** hanno usufruito dei servizi dello **Studio** lo scorso anno, la copia delle dichiarazioni dei redditi (730 o Unico) degli ultimi due anni, necessarie per accedere alla pre-compilata e all'esame degli oneri per ristrutturazione edilizia e/o risparmio energetico.

REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE/PENSIONE E ASSIMILATI

Certificazione Unica (CU 2024).
Certificato delle pensioni estere.
Assegni periodici percepiti dal coniuge, in base a sentenza di separazione o divorzio.
Attestazione del datore di lavoro delle somme corrisposte a COLF o BADANTI.

TERRENI E FABBRICATI

Atti o contratti di compravendita, donazione, divisione, successione.
Contratti di locazione Legge 431/98, con opzione o meno di cd "cedolare secca".
Canone da immobili affittati.

ELENCO DELLE SPESE DETRAIBILI O DEDUCIBILI

LA TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

ricevuta bancomat/carte di credito, estratto conto, copia bollettino postale o del MAV e dei pagamenti con PagoPA.
In mancanza di tale documentazione si può ricorrere all'annotazione in fattura, ricevuta fiscale o documento commerciale, da parte del percettore delle somme che cede il bene o effettua la prestazione di servizio.
Eccezioni: le spese per l'acquisto di medicinali e di dispositivi medici, nonché alle detrazioni per prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al Servizio sanitario nazionale.

Casa

Contratto di locazione, per le persone che vivono in affitto.
Quietanza di versamento degli **interessi per mutui casa**, atto di acquisto, atto di mutuo.
Fatture pagate al notaio per l'atto di acquisto e la stipula del mutuo stesso.
Fattura pagata ad agenzie immobiliari per l'acquisto della "prima casa".
Autocertificazione eventuale nella quale si dichiara di aver adibito l'immobile ad abitazione principale entro un anno dalla consegna.
Tutta la documentazione per la detrazione per le ristrutturazioni edilizie: fatture, bonifici, concessioni, autorizzazioni, comunicazioni inizio lavoro.
Tutta la documentazione per spese di risparmio energetico: fatture, bonifici e la ricevuta dell'invio della documentazione all'ENEA.
Bonus mobili per immobili ristrutturati: documentazione che attesti l'avvio delle opere di ristrutturazione, fatture relative alle spese sostenute per l'arredo con l'indicazione della tipologia dei beni e servizi acquisiti, nonché ricevute dei bonifici bancari o postali relativi al pagamento delle fatture, ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito, documentazione di addebito sul conto corrente.
Bonus "verde" per interventi di "sistemazione" qualora siano effettuati su unità immobiliari ad uso abitativo e relativi pagamenti con bonifico, bancomat o carta di credito.
Spese per l'acquisto e posa in opera di colonnine di ricarica dei veicoli elettrici a servizio dei condomini o di singole abitazioni.

Detrazione Superbonus 110% e altri bonus edilizi diversi dal SB

Titolo di possesso dell'immobile

Visura catastale
Preliminare di compravendita (in caso di lavori su immobile ancora non di proprietà)
Certificato stato di famiglia o dichiarazione sostitutiva del familiare convivente con il proprietario dell'immobile dalla data di inizio lavori o dal momento del sostenimento delle spese se antecedente;
Copia del contratto di locazione/comodato (in caso di lavori eseguiti in qualità di locatario o comodatario)

Documenti contabili

Fatture
Bonifici
Bollettini per oneri di urbanizzazione

Documenti attestanti i lavori

Copia delibera assembleare e attestazione natura lavori e i dati catastali degli immobili (solo in caso di condominio minimo - con numero di immobili inferiore a 8)
Titolo abilitativo (CILA, SCIA, PDC)
Ape ante e post lavori
Asseverazione professionali dei requisiti tecnici e visti
Scheda descrittiva
Ricevuta presentazione Enea (risparmio energetico)
Asseverazione della progettazione strutturale (per lavori antisismici)
Copia polizza assicurazione tecnico
Consenso del proprietario all'esecuzione dei lavori (in caso di lavori su un immobile tenuto in locazione/comodato)

Novità 2025: Cessione di immobili oggetto di lavori superbonus per la valutazione di eventuali plusvalenze realizzate.

ASSISTENZA FISCALE e DICHIARAZIONE PRECOMPILATA

Accesso alla dichiarazione pre-compilata dall'Agenzia delle Entrate

Lo **STUDIO** dovrà disporre della delega all'intermediario che invieremo a coloro che già hanno usufruito del servizio lo scorso anno; dovrà essere trasmessa con tempestività corredata da documento di riconoscimento agli indirizzi di posta elettronica indicati nella mail. Ogni informazione, con relativa modulistica, è raggiungibile al sito web dello **STUDIO**, www.sga.bo.it, accedendo al menu "dichiarazione dei redditi".

Figli

Ricevute o quietanze di versamento di contributi per iscrizione ragazzi ad attività sportive dilettantistiche (palestra, piscina...).
Contratti di locazione pagati per studenti universitari fuori sede o convitti, attestato di frequenza al corso di laurea.
Rette pagate per l'asilo nido
Spese di istruzione per la frequenza di scuole materne, elementari, medie inferiori e superiori (tasse, contributi, mensa) e corsi di istruzione universitaria presso università statali e non statali, tenuti presso università o istituti pubblici o privati, italiani o stranieri.

Exconiuge

Assegni periodici versati o percepiti dall'ex coniuge.
Sentenza di separazione.
Codice fiscale dell'ex coniuge.

Assicurazione e previdenza

Contratto stipulato e quietanza di versamento assicurazione vita e infortuni
Contributi versati per assicurazione obbligatoria INAIL contro gli infortuni domestici (assicurazione casalinghe)
Ricevute versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi
Quietanza di versamento a Fondi di previdenza complementare

Spese mediche

Parcelle per visite mediche generiche o specialistiche.
Scontrini della farmacia (tickets, farmaci da banco, medicinali, omeopatia).
Spese odontoiatriche o oculistiche (occhiali, lenti a contatto e liquidi).
Documentazione attestante la marcatura CE per i dispositivi medici (inclusi gli occhiali da vista).
Tickets ospedalieri/sanitari o per esami di laboratorio.
Ricevute per interventi chirurgici, degenze e ricoveri.
Ricevute per acquisto protesi sanitarie.
Ricevute per spese sanitarie sostenute all'estero.
Spese sanitarie per portatori di handicap (mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, sollevamento o sussidi informatici).
Spese per veicoli per i portatori di handicap (autoveicoli o motoveicoli).
Documentazione comprovante il costo per la badante.
Spese veterinarie.

Erogazioni liberali

Documentazione/ricevute versamenti effettuati a favore di:
Onlus, Ong, OdV e Aps, Istituzioni religiose, Partiti politici, Istituti scolastici, beni culturali pubblici (Art bonus), impianti sportivi pubblici (Sport bonus)

Estero

Investimenti all'estero al 31/12.
Segnalazione di possesso di fabbricati, con eventuali contratti di locazione stipulati.
Certificazioni bancarie attestanti il valore attività finanziarie all'estero e giacenza media annua, gestione delle valute virtuali e risultati delle compravendite.

Altra documentazione

Ricevute versamenti contributivi all'INPS per lavoratori domestici.
Spese per l'acquisto di cani guida.
Tasse consortili (es. Bonifica Renana)
Spese funebri
Abbonamento trasporto pubblico
Compensi percepiti per lezioni private
Eventuali bonus usufruiti



studio giovannini e associati

Bologna via Michelino 67 - tel. +39 051 510542 fax 051 4202000
Imola via Villa Ciella 41/c - tel. +39 0542 626600 fax 0542 626604

