

**OGGETTO CHECK LIST PER LA PREDISPOSIZIONE DEL 730/2019**

COGNOME E NOME DEL CONTRIBUENTE: \_\_\_\_\_

**DATI ANAGRAFICI**

Luogo e data di nascita: \_\_\_\_\_

Residenza: \_\_\_\_\_

Eventuali variazioni di residenza a decorrere dal 1/01/2018: \_\_\_\_\_

Domicilio fiscale: \_\_\_\_\_

**FAMILIARI A CARICO**

Cognome e nome	Parentela <sup>(1)</sup>	Codice fiscale	Mesi a carico	Reddito compl.	% detrazione

**(1) C = coniuge; F1 = primo figlio; F = figli oltre il primo; A = altro familiare; D = figlio disabile**

Familiari che nel 2018 hanno posseduto un reddito complessivo (al lordo degli oneri deducibili) non superiore a € 2.840,51.

Il coniuge non separato ed i figli (anche naturali, adottati o in affidamento) possono non essere conviventi; tutti gli altri familiari (coniuge separato, genitori, discendenti dei figli, generi/nuore, suoceri, fratelli e sorelle, nonni/nonne) devono convivere col contribuente (o ricevere assegni alimentari non disposti dal giudice). Il regime dei coniugi è esteso alle "unioni civili" tra persone dello stesso sesso.

Detrazione ai genitori:

- ü se non legalmente (ed effettivamente) separati: la detrazione spetta al 50% per ciascun genitore; è ammessa l'attribuzione del 100% al genitore con reddito superiore
- ü separati legalmente (ed effettivamente) o divorziati: in mancanza di accordo, la detrazione spetta al 100% al genitore affidatario (in caso di affidamento congiunto, nella misura del 50% ciascuno); anche in questo caso, i genitori possono accordarsi di attribuire il 100% della detrazione al genitore col reddito complessivo più elevato.

**REDDITI DEI TERRENI (QUADRO A) E DEI FABBRICATI (QUADRO B)****q DA COMPILARE NEL CASO NON CI SIANO VARIAZIONI:**Dichiaro che la situazione dei **terreni** dichiarata lo scorso anno **NON** è **variata**. Mi impegno a comunicare eventuali variazioni successive alla consegna della presente comunicazione. **Firmato** \_\_\_\_\_Dichiaro che la situazione dei **fabbricati** dichiarata lo scorso anno **NON** è **variata**. Mi impegno a comunicare eventuali variazioni successive alla consegna della presente comunicazione. **Firmato** \_\_\_\_\_**q DA COMPILARE NEL CASO DI VARIAZIONI:****1. ACQUISTI O VENDITE**

Categoria fabbricato / dati del terreno	Ubicazione	Acquisto/ Vendita	Immobile vincolato	Data	Allegato
		.. Acquisto .. Vendita	.. sì .. no		.. Atto .. certificato
		.. Acquisto .. Vendita	.. sì .. no		.. Atto .. certificato
		.. Acquisto .. Vendita	.. sì .. no		.. Atto .. certificato

## 2. CANONI DI LOCAZIONE

Dati fabbricato o terreno / ubicazione e note varie	Canone annuo	Canone convenzionale	Immobile vincolato
	Euro _____,00	.. sì .. no	.. sì .. no
	Euro _____,00	.. sì .. no	.. sì .. no
	Euro _____,00	.. sì .. no	.. sì .. no

### Documentazione da consegnare:

- Ü **Visura catastale** aggiornata
- Ü Bollettini/mod. F24 di versamento dell'IMU (acconto e saldo)
- Ü **Atti notarili** riguardanti acquisti, donazioni, vendite
- Ü **Contratti di concessione in locazione** di immobili di proprietà, unitamente a:
  - copia della ricevuta della registrazione del contratto d'affitto
  - copia della racc. A/R inviata all'inquilino per comunicare l'eventuale l'esercizio dell'opzione per la cedolare secca, (anche in presenza di locazioni brevi)
  - mod. CU per le ritenute previste per le locazioni brevi (locazione di unità abitative situate in Italia, con durata non superiore a 30 gg stipulate da persone fisiche fuori dall'esercizio di attività d'impresa).

## REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE/ASSIMILATI (QUADRO C) - ALTRI REDDITI (QUADRO D)

.. **Dati del sostituto d'imposta che effettuerà il conguaglio** (verificare se rispetto allo scorso anno è variato il datore di lavoro): \_\_\_\_\_

### Documentazione da consegnare per ciascuna categoria interessata:

- .. n. \_\_\_\_ mod. CU a seguito di lavoro dipendente o assimilato, pensione (segnalare se esistono CU già conguagliati)
- .. bonus Irpef ricevuto nel corso del 2018
- .. somme per premi risultato percepite nel 2018
- .. indennità di maternità, mobilità, disoccupazione, malattia, infortunio (anche Inail)
- .. assegni dal coniuge separato o divorziato, con esclusione di quelli destinati al mantenimento dei figli, con evidenze contabili o estratti conto in cui venga provato l'addebito documentazione relativa all'assegno di mantenimento all'ex coniuge (atti tribunale, quietanze, ecc.)
- .. indennità e assegni percepiti per cariche pubbliche (consiglieri comunali, provinciali, ecc.)
- .. documentazione inerente prestazioni occasionali, cessioni di quote, plusvalenze su titoli, ecc.
- .. n. \_\_\_\_ certificazioni dei redditi di partecipazione in società semplici, Snc, Sas, Srl trasparenti
- .. n. \_\_\_\_ certificati degli utili percepiti da società
- .. n. \_\_\_\_ certificazioni inerenti le ritenute d'acconto subite
- .. indennità per la perdita dell'avviamento corrisposte al conduttore per disposizione di legge a seguito di cessazione della locazione di immobili adibiti ad usi diversi da quello di abitazione.
- .. Contratti di locazione per le locazioni brevi (il reddito derivante da locazioni brevi stipulate dal comodatario dell'immobile va indicato dal comodatario stesse e non dal proprietario dell'immobile).

Il sottoscritto attesta che, oltre a quelle consegnate, non esistono altri mod. CU relativi a redditi percepiti nel 2018 di lavoro dipendente o assimilato.

Firmato \_\_\_\_\_

## ONERI E SPESE (QUADRO E)

### ONERI DETRAIBILI:

.. <b>Spese sanitarie</b> (diverse dalle spese mediche generiche e di assistenza specifica ai disabili), documentate da ricevute, fatture, scontrini parlanti, prescrizioni mediche (detraibili per la quota che eccede € 129,11)
.. <b>Spese sanitarie</b> (diverse dalle spese mediche generiche e di assistenza specifica ai portatori di handicap, in quanto oneri deducibili) <b>relative a patologie che danno diritto all'esenzione dalla partecipazione alla spesa sanitaria</b> , sostenute per conto di <b>familiari non fiscalmente a carico</b> , documentate da ricevute, fatture, scontrini parlanti, prescrizioni mediche (detraibili nel limite massimo di spesa di € 6.197,48)
.. <b>Spese sanitarie per persone con disabilità: per mezzi necessari all'accompagnamento</b> , deambulazione, locomozione e sollevamento; per i <b>sussidi tecnici e informatici</b> che facilitano l'autosufficienza e l'integrazione. Il disabile può attestare la condizione personale anche con una dichiarazione sostitutiva di atto notorio, la cui sottoscrizione può non essere autenticata se accompagnata da copia fotostatica del documento di identità.
.. <b>Spese per l'acquisto di veicoli per persone con disabilità</b> , con riferimento ad 1 solo veicolo (auto o moto), a condizione che sia utilizzato in via esclusiva/prevalente a beneficio della persona con disabilità. La detrazione opera una sola volta in un periodo di 4 anni, a meno che il veicolo non sia stato cancellato dal PRA. (Detraibile nel limite di spesa di € 18.075,99)
.. <b>Spese per l'acquisto di cani guida per non vedenti</b> . La detrazione opera per l'acquisto di 1 solo cane ed una sola volta in un periodo di 4 anni, salvo i casi di perdita dell'animale. (Detraibile senza limiti; la detrazione può essere ripartita in 4 rate annuali di pari importo)
.. <b>Spese di mantenimento dei cani guida</b> . La detrazione forfettaria di € 516,46 spetta esclusivamente al non vedente (non anche ai familiari di cui risulti fiscalmente a carico) a prescindere dalla documentazione della spesa effettivamente sostenuta
.. <b>Interessi passivi ed oneri accessori per i mutui ipotecari</b> per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad <b>abitazione principale</b> entro 1 anno dall'acquisto, documentati dalle quietanze di pagamento e dalle copie dei contratti di mutuo e compravendita (nel limite di € 4.000,00 da suddividere tra eventuali cointestatari)
.. <b>Interessi passivi relativi a mutui ipotecari per l'acquisto di altri immobili</b> , per un importo non superiore a € 2.065,83 per ciascun intestatario del mutuo
.. <b>Interessi relativi a mutui contratti nel 1997 per recupero edilizio</b> , per un importo non superiore a € 2.582,28.
.. <b>Interessi passivi ed oneri accessori relativi a mutui ipotecari per la costruzione dell'abitazione principale</b> . La stipula del contratto di mutuo deve avvenire nei 6 mesi antecedenti, o nei 18 mesi successivi, all'inizio dei lavori di costruzione (nel limite di € 2.582,28 da suddividere tra eventuali cointestatari)
.. <b>Spese di intermediazione immobiliare</b> per l'acquisto dell'immobile da adibire ad <b>abitazione principale</b> , documentate da relative fatture (nel limite di spesa di € 1.000)
.. <b>Interessi per prestiti o mutui agrari</b> , documentati dalle quietanze di pagamento e dalle copie dei contratti di mutuo o prestito
.. <b>Spese per frequenza di asili nido</b> (nel limite di spesa di € 632 per figlio), con relative ricevute
.. <b>Spese per scuola materna</b> (bambini di età compresa dai 3 ai 5 anni), <b>per il primo ciclo di istruzione</b> (scuole elementari e medie inferiori) e <b>per la scuola secondaria di 2° grado</b> (scuola superiore) nell'ambito di scuole <b>statali</b> o scuole <b>paritarie private</b> (nel limite di spesa di € 786 per ciascun allievo/studente)
.. <b>Spese di istruzione universitaria</b> (inclusi corsi di perfezionamento/specializzazione universitaria, master e dottorati di ricerca) tenuti presso <b>istituti pubblici o privati, italiani o stranieri</b> , documentate dalle relative ricevute (per gli istituti privati/stranieri operano limiti differenziati in ragione della tipologia di corso ed ubicazione dell'Università)
.. <b>Spese sostenute fino alla scuola secondaria di 2° grado</b> (scuola superiore) <b>in favore familiari a carico con disturbi specifici dell'apprendimento (DSA)</b> . L'agevolazione riguarda l'acquisto e l'uso di strumenti compensativi e sussidi tecnici informatici necessari all'apprendimento. Le spese che devono avere un collegamento funzionale tra il disturbo e il sussidio/ strumento devono essere documentate da fattura o scontrino con codice fiscale del soggetto affetto da DSA e natura del prodotto
.. <b>Spese degli studenti</b> (anche quali familiari a carico) <b>iscritti a un corso di laurea di un'università situata in un Comune distante almeno 100 Km da quello di residenza per canoni di locazione</b> di contratti stipulati/rinnovati ex L. 431/98 (locazioni di unità abitative), per canoni di contratti di ospitalità, per assegnazione in godimento/locazione stipulati con enti per il diritto allo studio (es: università, collegi universitari legalmente

<p>riconosciuti, enti senza fini di lucro e cooperative). Le spese devono essere documentate da copia del contratto di locazione e dalle quietanze di pagamento dei canoni (spetta nel limite di spesa di € 2.633 per studente).</p>
<p>** <b>Spese sostenute</b> (anche quali familiari a carico) <b>per l'abbonamento al trasporto pubblico</b> locale, regionale e interregionale (nel limite di spesa di €. 250 su base annua per singolo contribuente)</p>
<p>** <b>Premi per assicurazioni sulla vita e contro gli infortuni</b> stipulati <b>fino al 31/12/2000</b>, documentati dalle quietanze di pagamento e da copia della relativa polizza (nel limite di spesa di € 530,00)</p>
<p>** <b>Premi per assicurazioni aventi ad oggetto il rischio di morte, di invalidità permanente superiore al 5% o di non autosufficienza</b> nel compimento degli atti quotidiani, <b>stipulati/rinnovati dal 1/01/2001</b>, documentati dalle relative quietanze di pagamento e da copia della relativa polizza (nel limite di spesa di € 530,00)</p>
<p>** <b>Premi per assicurazioni finalizzate alla tutela delle persone con disabilità grave</b> (art. 3 c. 3 L. 104/92). L'importo dei premi non può superare €. 750, al netto dei premi per le assicurazioni vita/infortuni di cui ai punti precedenti (cod. 36) e comprende eventuali premi indicati nei p.ti da 341 a 352 del mod. CU (col cod. 38)</p>
<p>** <b>Premi per assicurazioni aventi per oggetto il rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana</b>. L'importo non può superare €. 1.291,14 euro, al netto dei premi per le assicurazioni aventi per oggetto il rischio di morte o di invalidità permanente (cod. 36).</p>
<p>** <b>Premi pagati per assicurazioni aventi per oggetto il rischio di eventi calamitosi</b> stipulate relativamente a unità immobiliari ad uso abitativo</p>
<p>** <b>Spese funebri</b> sostenute in dipendenza dalla <b>morte di persone, anche senza che intercorra un rapporto di parentela</b>, documentate dalle relative fatture e ricevute (nel limite di spesa di € 1.550 per evento di morte)</p>
<p>** <b>Spese per attività sportive dei ragazzi tra i 5 e 18 anni</b> (palestre, piscine e altre strutture sportive), documentate dalle relative ricevute (da cui risultino: i dati del prestatore; la causale di pagamento; l'attività sportiva esercitata ed i dati del ragazzo; l'importo pagato; il codice fiscale di chi ha effettuato il pagamento). La detrazione opera nel limite di €. 210 per singolo ragazzo.</p>
<p>** <b>Spese veterinarie</b> sostenute per la cura di animali legalmente detenuti a scopo di compagnia o per pratica sportiva nel limite massimo di euro 387,34, documentate da fatture, ricevute e scontrini fiscali.</p>
<p>** <b>Spese sostenute per addetti all'assistenza personale</b> nei casi di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana, anche a favore di familiari non a carico. Le spese devono risultare da idonea documentazione (<u>es</u>: ricevuta debitamente firmata dall'addetto all'assistenza) che deve indicare i dati di chi presta l'assistenza, di chi effettua il pagamento e del soggetto non autosufficiente (nel limite di spesa di € 2.100 e solo se il reddito complessivo non supera i € 40.000, inclusi canoni soggetti a cedolare secca).</p>
<p>** <b>Spese di manutenzione, protezione e restauro di beni soggetti a regime vincolistico</b> (la necessità degli interventi, se non obbligatori per legge, deve risultare da certificazione della competente soprintendenza). Questa detrazione è <b>cumulabile con quella del 50% per spese di ristrutturazione, ma ridotta del 50%</b>.</p>
<p>** <b>Spese sostenute dai sordi per i servizi di interpretariato.</b></p>
<p>** <b>Contributi versati per il riscatto di laurea per i familiari a carico</b>, documentati dalle ricevute e quietanze di pagamento.</p>
<p>** <b>Erogazioni liberali a favore di:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ü <b>popolazioni colpite da calamità:</b> nel limite di € 2.065,83</li> <li>ü <b>ASD/SSD</b> (società e associazioni sportive dilettantistiche): nel limite di € 1.500</li> <li>ü <b>OVS</b> (organizzazione di volontariato) nel limite di € 30.000 annui (la detrazione è del 35%, in luogo del 19%)</li> <li>ü <b>ONLUS</b>, nel limite di € 30.000 annui (la detrazione è del 26%, in luogo del 19%)</li> <li>ü <b>ONLUS, OVS e OPS</b> liberalità in denaro o in natura deducibili al 10% del reddito complessivo dichiarato</li> <li>ü <b>APS</b> (associazioni di promozione sociale) nel limite di € 30.000 annui (la detrazione è del 306%, in luogo del 19%)</li> <li>ü <b>partiti politici</b>, per importi compresi tra € 30 e € 30.000 annui (la detrazione è del 26%, in luogo del 19%)</li> <li>ü <b>società di mutuo soccorso</b> (per un importo non superiore a € 1.300 annui)</li> <li>ü <b>istituti scolastici di ogni ordine e grado, statali e paritari</b> a condizione che il pagamento venga effettuato con versamento postale o bancario, o con carte di debito/credito/prepagate, assegni bancari e circolari</li> <li>ü <b>attività culturali ed artistiche</b> (detrazione alternativa al credito d'imposta previsto per le erogazioni liberali a sostegno della cultura, cd. "Art - bonus", da indicare nel rigo G9)</li> <li>ü <b>enti dello spettacolo</b> (per un importo non superiore al 2% del reddito complessivo, incluse le locazioni assoggettati a cedolare secca). La detrazione è alternativa al credito d'imposta previsto per le erogazioni liberali a sostegno della cultura, cd. "Art - bonus", da indicare nel rigo G9</li> <li>ü <b>fondazioni operanti nel settore musicale</b> (per un importo non superiore al 2% del reddito complessivo, incluse le locazioni assoggettati a cedolare secca; a determinate condizioni limite è elevato al 30%). La</li> </ul>

<p>detrazione è alternativa al credito d'imposta previsto per le erogazioni liberali a sostegno della cultura, cd. "Art - bonus", da indicare nel rigo G9</p> <p>ü Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato</p>
<p>** <b>Canoni di leasing per l'immobile da adibire ad abitazione principale</b> entro 1 anno dalla consegna, sostenuti da contribuenti con un reddito complessivo non superiore a € 55.000 all'atto della stipula del contratto e che non siano titolari di diritti di proprietà su altri immobili abitativi.</p>
<p>** <b>Canoni di locazione pagati dagli inquilini di alloggi adibiti ad abitazione principale</b> (compresi gli alloggi sociali)</p>
<p>** <b>Canoni di locazione pagati dai lavoratori dipendenti</b> (non i co.co.co.) <b>che trasferiscono la residenza per motivi di lavoro</b> a non meno di 100 Km di distanza dal precedente e comunque al di fuori della propria regione. La detrazione può essere fruita nei primi 3 anni dal trasferimento della residenza.</p>
<p>** <b>Canoni di affitto di terreni agricoli</b> (diversi da quelli di proprietà dei genitori) <b>pagati dai giovani under 35</b> che siano coltivatori diretti/IAP iscritti nella previdenza agricola. Il contratto di affitto deve essere redatto in forma scritta. La detrazione opera nel limite di € 80 per ciascun ettaro preso in affitto e fino ad un massimo di € 1.200 annui (importo massimo del canone annuo da indicare nel rigo E82: € 6.318,00).</p>
<p>** <b>Borsa di studio assegnata dalle regioni</b> (o province autonome di Trento e Bolzano), <b>a sostegno delle famiglie per le spese di istruzione.</b> Possono fruire di questo beneficio le persone che al momento della richiesta hanno scelto di avvalersi della detrazione fiscale, secondo quanto previsto dal DPCM n. 106 del 14/02/2001.</p>
<p>** Donazioni effettuate all'ente ospedaliero "Ospedali Galliera" di Genova o alla Biennale di Venezia</p>

<b>DETRAZIONE SPESE PER INTERVENTI DI RISPARMIO ENERGETICO</b>	
<p>** <b>Riqualficazione energetica.</b> Sostituzione di climatizzatori invernali (anche con generatori di calore non a condensazione), con pompe di calore, con scambiatori per teleriscaldamento, con caldaie a biomasse, gli impianti di cogenerazione, rigenerazione, gli impianti geotermici e gli interventi di coibentazione che non hanno le caratteristiche richieste per la loro inclusione negli altri interventi di risparmio energetico previsti.</p>	<p>** <b>Installazione di pannelli solari.</b> Installazione di pannelli solari, bollitori, accessori e componenti elettrici ed elettronici utilizzati per la produzione di acqua calda ad uso domestico.</p>
<p>** <b>Interventi sull'involucro degli edifici</b> Interventi su edifici esistenti/parti di essi relativi a strutture opache verticali (pareti), orizzontali (coperture e pavimenti), fornitura e posa in opera di materiale coibente, materiale ordinario, demolizione e ricostruzione dell'elemento costruttivo a condizione che siano rispettati i requisiti richiesti di trasmittanza termica del DM Mise 11/03/2008 e successive modifiche (DM 6/01/2010).</p>	<p>** <b>Sostituzione di impianti di riscaldamento.</b> Sostituzione, integrale o parziale, di impianti di riscaldamento con impianti dotati di caldaie a condensazione e contestuale messa a punto del sistema di distribuzione. Rientrano i lavori di sostituzione, integrale o parziale, di impianti di riscaldamento con impianti dotati di pompa di calore ad alta efficienza o con impianti geotermici a bassa entalpia. E' compresa la sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore dedicati alla produzione di acqua calda sanitaria.</p>
<p>** <b>Acquisto e posa in opera di schermature solari</b> Acquisto e posa in opera delle schermature solari a protezione di una superficie vetrata, applicate in modo solidale con l'involucro edilizio e non liberamente montabili e smontabili dall'utente.</p>	<p>** <b>Acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi</b></p>
<p>** <b>Acquisto, installazione e la messa in opera di dispositivi multimediali per il controllo da remoto degli impianti di riscaldamento o produzione di acqua calda o di climatizzazione delle unità abitative</b></p>	<p>** <b>Acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale a biomasse</b> Acquisto e posa in opera di impianti di riscaldamento con impianti dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili.</p>
<p>** <b>Interventi sull'involucro di parti comuni degli edifici condominiali esistenti</b> Spetta la detrazione al 70%</p>	<p>** <b>Interventi di riqualficazione energetica di parti comuni degli edifici condominiali esistenti</b> Spetta la detrazione al 75%</p>

<p>.. <b>Acquisto e posa in opera di micro-cogeneratori.</b> Riguarda le spese sostenute ne 2018</p>	<p>.. <b>Interventi su parti comuni di edifici condominiali volti alla riqualificazione energetica e riduzione di una classe del rischio sismico</b> Detrazione all'80%</p>
<p>.. <b>Interventi su parti comuni di edifici condominiali volti alla riqualificazione energetica e riduzione di due classi del rischio sismico</b> Detrazione all'85%</p>	
<p>Per fruire della detrazione va conservata l'asseverazione del tecnico abilitato, l'attestato di certificazione (o qualificazione) energetica, la scheda informativa, la ricevuta dell'invio della documentazione all'ENEA, le fatture o le ricevute fiscali relative alle spese effettuate e le ricevute del bonifico che attesta il pagamento. Se gli interventi riguardano parti comuni di edifici, deve essere acquisita e conservata copia della delibera assembleare e della tabella millesimale di ripartizione delle spese. Se le spese sono state sostenute dal detentore deve essere acquisita e conservata la dichiarazione di consenso all'esecuzione dei lavori resa dal possessore.</p>	
<p>La detrazione è ripartita in 10 anni.</p>	

<b>DETRAZIONE SPESE PER INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO E MISURE ANTISISMICHE</b>
<p>.. interventi di <b>manutenzione straordinaria sulle singole unità immobiliari residenziali</b> di qualsiasi categoria catastale, anche rurali e sulle loro pertinenze;</p> <p>.. interventi di <b>manutenzione ordinaria e straordinaria sulle parti comuni di edifici residenziali</b>;</p> <p>.. interventi di <b>restauro e risanamento conservativo</b>;</p> <p>.. interventi necessari alla <b>ricostruzione o al ripristino dell'immobile danneggiato a seguito di eventi calamitosi</b>, a condizione che sia stato dichiarato lo stato di emergenza;</p> <p>.. interventi finalizzati alla <b>cablatura degli edifici</b>, al contenimento dell'inquinamento acustico, all'esecuzione di opere interne, all'adozione di <b>misure messa in sicurezza statica e antisismica degli edifici</b>.</p> <p>Per le spese sostenute <b>dal 1/01/2018</b> per gli interventi di misure antisismiche e all'esecuzione di opere per la messa in sicurezza statica e per la classificazione e verifica sismica degli immobili, le cui procedure autorizzatorie sono iniziate dopo il 1/01/2018, su edifici ubicati nelle zone antisismiche ad alta pericolosità (zone 1 e 2) e nelle zone sismiche 3 riferite a costruzioni adibite ad abitazione e ad attività produttive. La detrazione d'imposta è pari al:</p> <p>q 50%</p> <p>q 70% se dalla realizzazione degli interventi derivi una riduzione del rischio sismico che determini il passaggio ad una classe di rischio inferiore</p> <p>q 70% se dalla realizzazione degli interventi effettuati su parti comuni di edifici condominiali derivi una riduzione del rischio sismico che determini il passaggio ad una classe di rischio inferiore</p> <p>q 80% se dalla realizzazione degli interventi derivi una riduzione del rischio sismico che determini il passaggio a due classi di rischio inferiore</p> <p>q 85% se dalla realizzazione degli interventi effettuati su parti comuni di edifici condominiali derivi una riduzione del rischio sismico che determini il passaggio a due classi di rischio inferiore</p> <p>La detrazione viene ripartita in 5 rate di pari importo. La spesa su cui applicare la percentuale non può superare il limite di €. 96.000 per unità immobiliare per ciascun anno.</p> <p>.. interventi relativi alla <b>realizzazione di autorimesse o posti auto pertinenziali</b>, anche a proprietà comune;</p> <p>.. ulteriori interventi quali, ad esempio, quelli di <b>bonifica dall'amianto</b> o quelli finalizzati alla <b>prevenzione di atti illeciti da parte di terzi o all'eliminazione delle barriere architettoniche</b>, oppure interventi di esecuzione di opere volte ad evitare gli infortuni domestici;</p> <p>.. interventi finalizzati al risparmio energetico, compresa <b>l'installazione di impianti basati sull'impiego delle fonti rinnovabili di energia</b>, tra i quali rientrano gli impianti <b>fotovoltaici</b> per la produzione di energia elettrica.</p> <p>Per fruire dell'agevolazione fiscale è necessario conservare ed esibire:</p> <p>Ü copia dei pagamenti effettuati con bonifico bancario o postale da cui risultino:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- causale del versamento (per le spese sostenute dal 1° gennaio 2012 va indicato l'art. 16-bis del TUIR)</li> <li>- codice fiscale del soggetto che effettua il pagamento</li> <li>- codice fiscale o numero di partita Iva del beneficiario del pagamento</li> </ul> <p>Ü le fatture e le ricevute fiscali relative alle spese sostenute.</p>

Vanno **forniti i dati catastali identificativi degli immobili** oggetto di interventi, gli estremi di registrazione dell'atto che ne costituisce titolo (ad esempio, contratto di affitto) se i lavori sono effettuati dal detentore, altri dati richiesti ai fini del controllo della detrazione.

La detrazione è ripartita in 10 anni.

<b>DETRAZIONE SPESE PER L'ARREDO DI IMMOBILI RISTRUTTURATI</b> (50% per le spese sostenute su un tetto massimo di spesa di € 10.000 per unità immobiliare)
<ul style="list-style-type: none"><li>acquisto (anche con finanziamento a rate) di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+, nonché A per i forni, per le apparecchiature per le quali sia prevista l'etichetta energetica, finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione. (le spese sono computate indipendentemente dall'importo delle spese sostenute per i lavori di ristrutturazione)</li></ul>
Per fruire dell'agevolazione fiscale è necessario conservare ed esibire la documentazione attestante l'effettivo pagamento: <ul style="list-style-type: none"><li>ricevute dei bonifici;</li><li>ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito o documentazione di addebito sul conto corrente;</li><li>fatture di acquisto dei beni con la specificazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquisiti.</li></ul>
La detrazione è ripartita in 10 anni.
Per le spese di arredo sostenute nel 2017 la detrazione su un ammontare massimo di €. 10.000 è prevista se gli interventi di recupero del patrimonio edilizio sono iniziati tra il 1° gennaio 2016 e il 31 dicembre 2017. Per gli interventi di ristrutturazione effettuati nel 2016 o iniziati nel 2016 e proseguiti nel 2017, nel limite di €. 10.000 concorrono anche le spese di arredo sostenute nel 2016 per le quali si è già fruito della detrazione. La detrazione spetta su un ammontare massimo di €. 10.000 per le spese di arredo sostenute nel 2018 se gli interventi di recupero del patrimonio edilizio sono iniziati nel periodo compreso tra il 1° gennaio 2017 e il 31 dicembre 2018. Per gli interventi di ristrutturazione effettuati nel 2017 o iniziati nel 2017 e proseguiti nel 2018, nel limite di €. 10.000 concorrono anche le spese di arredo sostenute nel 2017 per le quali si è già fruito della detrazione.

<b>DETRAZIONE SPESE PER L'ARREDO DI IMMOBILI GIOVANI COPPIE</b> (50% per le spese sostenute nel 2016, su un tetto massimo di spesa di € 16.000 a coppia)
<ul style="list-style-type: none"><li>acquisto di mobili nuovi destinati all'arredo dell'abitazione principale. La detrazione non compete per l'acquisto di grandi elettrodomestici.</li></ul>
Per fruire dell'agevolazione fiscale è necessario: <ul style="list-style-type: none"><li>essere una coppia che risulta coniugata nel 2016;</li><li>essere una coppia di fatto, convivente da almeno tre anni, e tale condizione deve essere soddisfatta nel 2016. Tale condizione deve essere attestata o dall'iscrizione dei due componenti nello stesso stato di famiglia o con autocertificazione (DPR 445/2000);</li><li>almeno uno dei due componenti deve avere un'età non superiore a 35 anni al 31.12.2016;</li><li>aver acquistato a titolo oneroso o gratuito un'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale della giovane coppia nel 2015 o nel 2016. L'acquisto può essere effettuato da entrambi i coniugi o conviventi, o da uno solo di essi, purché chi effettua l'acquisto non abbia superato i 35 anni d'età;</li><li>l'unità immobiliare deve essere destinata ad abitazione principale della coppia.</li></ul>
La detrazione è ripartita in 10 anni.

<b>IVA PER ACQUISTO ABITAZIONE CLASSE ENERGETICA A O B (50% dell'Iva pagata)</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>acquisto dal 1° gennaio 2016 al 31 dicembre 2018 di unità immobiliari a destinazione residenziale, di classe energetica A o B. La detrazione spetta anche per l'acquisto della pertinenza, purché tale acquisto avvenga contestualmente all'acquisto dell'unità abitativa e all'atto di acquisto dia evidenza del vincolo pertinenziale.</li></ul>
La detrazione è ripartita in 10 anni.

#### **ONERI DEDUCIBILI:**

- Contributi previdenziali e assistenziali obbligatori** e volontari versati all'ente pensionistico di appartenenza (compresi i propri contributi per il riscatto di laurea). La deduzione spetta anche se gli oneri sono stati sostenuti per i familiari fiscalmente a carico.

<p>.. <b>Assegni periodici corrisposti al coniuge</b>, anche se residente all'estero in seguito alla separazione legale ed effettiva o allo scioglimento o annullamento o alla cessazione degli effetti civili del matrimonio come indicato nel provvedimento dell'autorità giudiziaria.</p>
<p>.. <b>Contributi previdenziali e assistenziali per gli addetti ai servizi domestici e familiari</b> (es. colf, baby-sitter e assistenti delle persone anziane), per la parte a carico del datore di lavoro.</p>
<p>.. <b>Contributi ed erogazioni a favore di istituzioni religiose</b>. Necessita la ricevuta di versamento in c/corrente postale, le quietanze liberatorie, le ricevute dei bonifici o se pagati con carta di credito l'estratto conto.</p>
<p>.. <b>Spese mediche e di assistenza specifica per le persone con disabilità</b> (nei casi di grave e permanente invalidità o menomazione).</p>
<p>.. <b>Contributi e premi per forme pensionistiche complementari e individuali</b>, nel limite di € 5.164,57 (incluse le quote eventualmente pagate per i familiari a carico)</p>
<p>.. <b>Altri oneri deducibili diversi</b> da quelli esposti nei precedenti righe, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ü <b>contributi ai fondi integrativi al S.S.N.</b> (importo complessivo non superiore a € 3.615,20)</li> <li>ü <b>contributi/donazioni a favore di O.N.G. che operano nel campo della cooperazione con i Paesi in via di sviluppo</b> (deducibili nel limite del 2% del reddito complessivo)</li> <li>ü <b>erogazioni liberali ad Onlus, associazioni di promozione sociale, alcune fondazioni e associazioni riconosciute</b> (deducibili nel limite del 2% del reddito complessivo e, comunque, nella misura massima di €. 70.000). Non vanno indicate le somme per le quali si intende fruire della detrazione del 26% per le erogazioni liberali a favore delle ONLUS (righe da E8 a E12, cod. 41) e le somme per le quali si intende fruire della detrazione d'imposta del 19% prevista per le associazioni di promozione sociale (righe da E8 a E12, cod. 23)</li> <li>ü <b>erogazioni liberali a favore di enti universitari, di ricerca pubblica e di quelli vigilati nonché degli enti parco regionali e nazionali</b></li> <li>ü <b>erogazioni liberali ed atti a titolo gratuito a favore di trust o fondi speciali</b> (deducibili nel limite 20% del reddito complessivo e, comunque, nella misura massima di €. 100.000)</li> <li>ü <b>contributi versati direttamente dai lavoratori in quiescenza a casse di assistenza sanitaria aventi esclusivamente fini assistenziali</b> (importo complessivo non superiore a €. 3.615,20)</li> <li>ü <b>Premi e contributi versati alla previdenza complementare da parte dei dipendenti pubblici</b></li> <li>ü <b>Contributi versati a fondi in equilibrio finanziario</b> (nessun limite di deducibilità)</li> <li>ü <b>Altri oneri deducibili diversi dai precedenti</b>, cioè: <ul style="list-style-type: none"> <li>- gli assegni periodici (rendite, vitalizi, ecc.) corrisposti dal dichiarante in base a un testamento o a una donazione modale e, nella misura in cui risultano da provvedimenti dell'autorità giudiziaria, gli assegni alimentari versati ai familiari (indicati nell'art. 433 del codice civile)</li> <li>- i canoni, livelli, censi e altri oneri gravanti sui redditi degli immobili che concorrono a formare il reddito complessivo, compresi i contributi ai consorzi obbligatori per legge o in dipendenza di provvedimenti della pubblica amministrazione, esclusi i contributi agricoli unificati. Sono deducibili anche i contributi obbligatori relativi ad immobili non locati e non affittati, il cui reddito non concorre al complessivo in conseguenza dell'effetto di sostituzione dell'Irpef da parte dell'Imu, sempreché il contributo obbligatorio non sia stato già considerato nella determinazione della rendita catastale. La deduzione dei contributi ai consorzi obbligatori non è invece ammessa in relazione agli immobili ad uso abitativo locati con opzione per la cedolare secca (vedi risoluzione n. 44/E del 4 luglio 2013)</li> <li>- le indennità per la perdita dell'avviamento corrisposte per disposizioni di legge al conduttore in caso di cessazione della locazione di immobili urbani non adibiti ad abitazione</li> <li>- le somme che non avrebbero dovuto concorrere a formare i redditi di lavoro dipendente e assimilati e che, invece, sono state assoggettate a tassazione</li> <li>- il 50% delle imposte sul reddito dovute per gli anni anteriori al 1974 (esclusa l'imposta complementare) iscritte nei ruoli la cui riscossione ha avuto inizio nel 2018 (art. 20, c. 2 Dpr n. 42/98)</li> <li>- le erogazioni liberali per oneri difensivi delle persone che fruiscono del patrocinio legale gratuito dello Stato</li> <li>- il 50% delle spese sostenute dai genitori adottivi per l'espletamento delle procedure di adozione di minori stranieri.</li> </ul> </li> </ul>
<p>.. <b>Spese per l'acquisto o la costruzione di abitazioni date (entro 6 mesi) in locazione per almeno 8 anni</b> (se l'acquisto è avvenuto prima del 3 dicembre 2015, il periodo di 6 mesi decorre da tale data). L'agevolazione riguarda:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ü l'acquisto, dal 1/01/2014 al 31/12/2018, di unità immobiliari a destinazione residenziale di nuova costruzione, invendute al 12 novembre 2014, cedute da imprese di costruzione e da cooperative edilizie;</li> <li>ü l'acquisto, dal 1/01/2014 al 31/12/2018, di unità immobiliari a destinazione residenziale oggetto di interventi di ristrutturazione edilizia, o di restauro e di risanamento conservativo cedute da imprese di ristrutturazione immobiliare e da cooperative edilizie;</li> </ul>



la costruzione, da ultimarsi entro il 31/12/2018, di unità immobiliari a destinazione residenziale su aree edificabili già possedute dal contribuente prima dell'inizio dei lavori o sulle quali sono già riconosciuti diritti edificatori, per cui prima del 12/11/2014 sia stato rilasciato il titolo abilitativo, comunque denominato.

La **deduzione è pari al 20% del prezzo di acquisto** dell'immobile risultante dall'atto di compravendita, nonché degli interessi passivi dipendenti da mutui contratti per l'acquisto delle unità immobiliari medesime, oppure, nel caso di costruzione, delle spese sostenute per prestazioni di servizi, dipendenti da contratti d'appalto, attestate dall'impresa che esegue i lavori.

La deduzione è **ripartita in 8 quote annuali di pari importo**, a partire dall'anno nel quale avviene la stipula del contratto di locazione e non è cumulabile con altre agevolazioni fiscali previste da altre disposizioni di legge per le medesime spese.

Il **limite massimo complessivo di spesa**, anche nel caso di acquisto/costruzione di più immobili, è di € **300.000**.

- .. **Somme restituite al soggetto erogatore.** Si tratta delle somme che nel 2016 sono state restituite al soggetto erogatore che in anni precedenti hanno concorso alla formazione del reddito e sono state assoggettate a tassazione (anche separata).

### CREDITI D'IMPOSTA (QUADRO G)

- .. **credito d'imposta a seguito del riacquisto della prima casa;**
- .. **credito d'imposta spettante per le imposte versate sui canoni di locazione di immobili ad uso abitativo scaduti e non percepiti**, come risulta accertato nel provvedimento giurisdizionale di convalida di sfratto per morosità;
- .. **credito d'imposta per redditi prodotti in un Paese estero** nel quale sono state pagate imposte a titolo definitivo;
- .. **credito d'imposta per gli immobili colpiti dal sisma in Abruzzo del 6 aprile 2009**, per le spese sostenute per gli interventi di riparazione o ricostruzione degli immobili danneggiati o distrutti, oppure per l'acquisto di una nuova abitazione principale equivalente a quella distrutta;
- .. **credito d'imposta per l'incremento dell'occupazione a favore dei datori di lavoro** che, nel periodo compreso tra il 1° gennaio 2008 e il 31 dicembre 2008, hanno incrementato il numero di lavoratori dipendenti (ad esempio, colf e badanti) con contratto di lavoro a tempo indeterminato, nelle aree svantaggiate delle regioni Calabria, Campania, Puglia, Sicilia, Basilicata, Sardegna, Abruzzo e Molise;
- .. **credito d'imposta mediazioni per la conciliazione di controversie civili e commerciali**, per le parti che si sono avvalse della mediazione (attività svolta da un terzo imparziale per la risoluzione di una controversia civile o commerciale). In caso di successo della mediazione, detto credito è riconosciuto entro il limite di € 500,00. In caso di insuccesso, il credito è ridotto della metà. L'importo del credito d'imposta spettante risulta dalla comunicazione trasmessa all'interessato dal Ministero della giustizia entro il 30 maggio di ciascun anno;
- .. **Artbonus**, credito d'imposta per le **erogazioni liberali in denaro effettuate a sostegno della cultura**, in particolare per:
  - ü interventi di manutenzione, protezione e restauro di beni culturali pubblici;
  - ü sostegno degli istituti e dei luoghi della cultura di appartenenza pubblica, delle fondazioni lirico sinfoniche e dei teatri di tradizione e, dal 27 dicembre 2017, delle istituzioni concertistico-orchestrali, dei teatri nazionali, dei teatri di rilevante interesse culturale, dei festival, delle imprese e dei centri di produzione teatrale e di danza, nonché dei circuiti di distribuzione;
  - ü realizzazione di nuove strutture, restauro e potenziamento di strutture esistenti delle fondazioni lirico-sinfoniche o di enti o istituzioni pubbliche che, senza scopo di lucro, svolgono esclusivamente attività nello spettacolo.
  - ü del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per interventi di manutenzione, protezione e restauro di beni culturali di interesse religioso presenti nei comuni interessati dagli eventi sismici del 2016, anche appartenenti ad enti ed istituzioni della Chiesa cattolica o di altre confessioni religiose;
  - ü dell'Istituto superiore per la conservazione e il restauro, dell'Opificio delle pietre dure e dell'Istituto centrale per il restauro e la conservazione del patrimonio archivistico e librario.
- Il **credito d'imposta** è pari al **65% dell'importo erogato** (da ripartire in 3 quote annuali di pari importo) e va indicato al **rigo G9**;
- .. **School bonus**, credito d'imposta per le erogazioni liberali in denaro effettuate nel corso del 2018 in favore degli istituti del sistema nazionale di istruzione destinate:
  - ü alla realizzazione di nuove strutture scolastiche, la manutenzione e il potenziamento di quelle esistenti;
  - ü agli interventi per il miglioramento dell'occupabilità degli studenti.

- .. **credito d'imposta negoziazione assistita e arbitrato**, per le parti che hanno corrisposto nel **2018** il compenso agli avvocati abilitati ad assisterli in un procedimento di negoziazione assistita o agli arbitri per un arbitrato, **in caso di successo della negoziazione o di conclusione dell'arbitrato con lodo**.
- .. **credito d'imposta per videosorveglianza**, ossia per le spese sostenute per l'installazione di sistemi di videosorveglianza digitale o allarme, nonché connesse a contratti stipulati con istituti di vigilanza, dirette alla prevenzione di attività criminali.

### COMUNICAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO (QUADRO K)

- .. **codice fiscale del condominio ed eventuale denominazione** del condominio stesso;
- .. **dati catastali del condominio** (munirsi di visura catastale), o **dati della domanda di accatastamento del condominio (in caso di interventi di recupero del patrimonio edilizio effettuati sulle parti comuni condominiali)**;
- .. per ciascun fornitore, **i dati identificativi del fornitore e l'ammontare complessivo degli acquisti di beni e servizi effettuati dal condominio nell'anno solare** (in caso di comunicazione annuale all'Anagrafe Tributaria dell'importo complessivo dei beni e servizi acquistati dal condominio e per i quali il condominio abbia corrisposto somme superiori a € 258,23 annui).

### SCELTA PER LA DESTINAZIONE DELL'8‰, DEL 5‰ E DEL 2‰ DELL'IRPEF

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DELL'8‰			
.. Stato	.. Chiesa cattolica	.. Unione Chiese Cristiane avventiste del 7° giorno	.. Assemblee di Dio in Italia
.. Chiesa evangelica valdese (Unione delle Chiese metodiste e Valdesi)	.. Chiesa evangelica luterana in Italia	.. Unione comunità ebraiche italiane	.. Sacra Arcidiocesi Ortodossa d'Italia ed Esarcato per l'Europa meridionale
.. Chiesa Apostolica in Italia	.. Unione Cristiana Evangelica Battista	.. Unione Buddhista italiana	.. Unione Induista italiana
.. Istituto Buddista Italiano Soka Gakkai (IBISG)			

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DEL 5‰	
.. Sostegno del volontariato, delle ONLUS, delle associazioni di promozione sociale e delle associazioni e fondazioni riconosciute che operano nei settori di cui all'art.10, co.1, lett. a), del D. Lgs. n. 460/1997  Firma..... Cod. fisc. beneficiario (eventuale) _____	.. Finanziamento della ricerca scientifica e della università  Firma..... Cod. fisc. beneficiario (eventuale) _____
.. Finanziamento della ricerca sanitaria  Firma..... Cod. fisc. beneficiario (eventuale) _____	.. Finanziamento a organismi privati per attività di tutela, promozione/valorizzazione di beni culturali e paesaggistici Firma..... Cod. fisc. beneficiario (eventuale) _____
.. Sostegno delle attività sociali svolte dal comune di residenza del contribuente  Firma..... Cod. fisc. beneficiario (eventuale) _____	.. Sostegno alle Ass. sport. dilett. riconosciute dal CONI a norma di legge che svolgono una importante attività di interesse sociale Firma..... Cod. fisc. beneficiario (eventuale) _____
.. Sostegno degli enti gestori delle aree protette  Firma..... Cod. fisc. beneficiario (eventuale) _____	

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DEL 2‰ AI PARTITI POLITICI
Codice partito prescelto: _____ Firma.....